

DOSSIER D'INFORMATIONS

INSCRIPTION / RESERVATION

Chère Madame, Cher Monsieur,

Vous avez manifesté votre intérêt pour la location d'un appartement dans notre résidence de séjours LES CORDELIERS à Avignon.

Vous trouverez ci-joint une documentation de la résidence ainsi qu'un dossier de réservation.

Pour toute question à ce sujet, nous nous tenons à votre entière disposition.


Nous vous informons que les appartements seront attribués selon l'ordre de réception des dossiers. Seuls les dossiers complets accompagnés de vos frais de dossier seront retenus comme valables. Votre réservation vous sera confirmée par courrier.

Dans l'attente de réception de votre dossier, nous vous prions d'agréez,

Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



49 Rue Portail Magnanen
84000 Avignon

 04 90 86 23 84
06.48.20.20.93

Fax. 04 90 86 09 24

Email contact@residence-cordeliers.com

Appart'hôtel
www.cordeliers-avignon.com

Appart'étudiant
www.cordeliers-etudiants.com

LA RESIDENCE VOUS PROPOSE

- ❖ 170 Appartements du Studio au T2, meublés avec Kitchenette et Salle de Bain équipées,
- ❖ Un service quotidien d'accueil,
- ❖ Un contrôle d'accès personnalisé,
- ❖ Accès Internet illimité / accès Internet + téléphone illimité dans les appartements*
- ❖ Une laverie automatique - Fonctionnement avec monnayeur*,
- ❖ Location de linge de maison* (linge de toilette et de literie) et télévision- sur demande,
- ❖ Nettoyage des locaux communs et possibilité de nettoyage des logements sur demande*,
- ❖ Point phone*.

**Services avec supplément (non obligatoire - selon contrats) - Voir grille de tarifs des services.*

DESCRIPTIF DES APPARTEMENTS

☞ **Nos Studios sont équipés de la manière suivante :**

- o **1 salle de bain avec :**
 - Lavabo, WC, Cabine de douche
- o **1 pièce principale avec :**
 - 1 kitchenette équipée (2 plaques électriques, 1 four micro-ondes, 1 réfrigérateur, 1 évier 1 bac, 1 hotte aspirante, placards de rangement), table + chaise / repas
 - 1 bureau + 1 chaise, 1 bibliothèque, 1 lit de 140 x190 (couchage 2 personnes), 1 armoire comprenant 1 penderie + éléments de rangement « à plat ».

☞ **Nos T2 sont équipés de la manière suivante :**

- o **1 salle de bain avec :**
 - Lavabo, WC, Cabine de douche
- o **1 pièce principale avec :**
 - 1 kitchenette équipée (2 plaques électriques, 1 four micro-ondes, 1 réfrigérateur, 1 évier 1 bac, 1 hotte aspirante, placards de rangement)
 - table + chaises / Repas, 1 bureau + 1 chaise, 1 bibliothèque, 1 canapé « Clic Clac » (couchage deux personnes), 1 table basse de salon
- o **1 chambre avec :**
 - 1 lit de 140 x 190 (couchage 2 personnes), 2 chevets, 1 armoire comprenant 1 penderie + éléments de rangement « à plat ».



49 Rue Portail Magnanen

84000 Avignon

04 90 86 23 84

06.48.20.20.93

Fax. 04 90 86 09 24

Email contact@residence-cordeliers.com

Appart'hôtel

www.cordeliers-avignon.com

Appart'étudiant

www.cordeliers-etudiants.com

CONSTITUTION DU DOSSIER à retourner complet à :

RESIDENCE Les CORDELIERS
A l'attention du Responsable de Site - Réservations
49, rue du Portail Magnanen - 84000 AVIGNON
Tel : 04.90.86.23.84, Fax : 04.90.86.09.24

PIECES A FOURNIR PAR LE LOCATAIRE

- ⇒ La demande d'attribution dûment remplie (Ci-après)
- ⇒ Le règlement des frais de dossier et le reçu correspondant (Ci-après)
- ⇒ La photocopie d'une pièce d'identité (Passeport ou Carte d'Identité).
- ⇒ Un RIB (pour information bancaire)
- ⇒ Pour les locataires étudiants : La photocopie de la carte étudiante
- + Eléments de Garanties Financières

ELEMENTS DE GARANTIES FINANCIERES

- ❑ **Si le locataire dispose de revenu net au minimum équivalents à trois mois de forfaits hébergement il devra fournir les pièces suivantes (hors engagement de caution solidaire).**
- ❑ **Si le locataire ne dispose pas de revenu alors une personne se portant garant est nécessaire et devra fournir toutes les pièces suivantes :**
 - ⇒ Justificatifs de revenus (les trois dernières fiches de paie ou document Expert-comptable).
 - ⇒ La photocopie d'une pièce d'identité (Passeport ou Carte d'Identité).
 - ⇒ Dernier relevé d'imposition.
 - ⇒ Un justificatif de domicile (Dernière facture EDF ou France Télécom).
 - ⇒ Un RIB (pour information bancaire).
 - ⇒ L'engagement de caution solidaire dûment rempli et signé par un garant ayant des revenus en France (Minimum de revenus nets : 3 Mois de forfaits hébergement).



SPECIFICITES Clients étrangers (hors CEE)

- ⇒ Vous n'avez pas de garant ayant des revenus en France ou CEE : fournir un document consulaire garantissant un minimum de revenus mensuels (équivalents à 534 €) + Dépôt de garantie de 3 mois maximum encaissés.
- ⇒ Si aucun des éléments précédents ne peuvent être fournis, règlement de la totalité du séjour à l'arrivée.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

DEPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie (encaissé) vous sera demandé à la remise des clefs.

Cette somme vous sera rendue dans un délai maximum de deux mois à compter de la restitution des clefs. Toutes dégradations constatées dans le logement ou sur le mobilier, et notifiées sur l'état des lieux de départ, entraîneront une déduction de toute ou partie de la somme mise en dépôt de garantie.

ETAT DES LIEUX

L'état des lieux est obligatoire, il s'effectue à l'entrée et au départ du résident. Il est signé par les deux parties et joint au contrat d'hébergement. Il doit préciser toutes les imperfections du logement : Etat de fonctionnement des différentes installations, dégradation du mobilier et des peintures, tâches, trous, etc...

La liste du mobilier est annexée à l'état des lieux et doit être également signée. Soyez vigilants ! En effet lors de votre départ, vous serez tenu pour responsable des dégradations qui n'auraient pas été constatées lors de votre état des lieux d'entrée. La société SAGA CORDELIERS pourra conserver en toute légalité tout ou partie du dépôt de garantie versé.

Merci de penser à laisser votre appartement propre à votre départ, si tel n'était pas le cas un ménage de fin de séjour vous sera facturé (Voir grille de tarif des services) et déduit du dépôt de garantie.



LOYER ET QUITTANCE

Les modalités de paiement de votre loyer sont stipulées dans votre contrat d'hébergement. Une quittance vous sera délivrée automatiquement.

Pour une arrivée entre le 01 et le 14 (inclus) du mois, le règlement du mois dans son intégralité sera demandé.

Pour une arrivée entre le 15 et le 30/31 du mois, le règlement d'un demi-mois sera compté.

TAXE D'HABITATION

La taxe d'habitation est payable par le locataire directement aux services fiscaux à réception de l'avis.

ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION

Conformément à la loi Quillot, l'assurance responsabilité locative (responsabilité personnelle lors d'un sinistre) est obligatoire pour tout type de location. La société SAGA CORDELIERS peut vous faire proposer, par un de ses partenaires, un contrat d'assurance étudié suivant la superficie et le capital mobilier mis à votre disposition.

La quittance de cette assurance est un élément obligatoire à fournir à l'entrée dans les lieux. Dans le cas contraire, La société SAGA Cordeliers ne pourrait procéder à la remise des clefs.

FRAIS DE DOSSIER

Il vous sera demandé ces frais au titre de la constitution du dossier et de l'assistance pour votre installation dans la résidence.

Frais perdus en cas d'annulation de la part du locataire.

Si vous renouvez votre contrat de location sans interruption l'année suivante, aucun frais de dossier ne sera dû.

En cas d'interruption, un nouveau dossier sera constitué et les frais de dossier seront à nouveau dus.

Pour Information : Ces frais de dossier ne seront encaissés qu'après confirmation ferme et définitive de la réservation de votre appartement par nos services (Etude de votre dossier d'inscription avant accord).



CONTRAT D'HEBERGEMENT ET REGLEMENT INTERIEUR

Le jour de votre entrée dans les lieux, nous procéderons ensemble à la signature du contrat d'hébergement et de ses annexes, ainsi qu'à la remise des clefs.

Merci de bien vouloir contacter l'accueil de la Résidence afin de prendre rendez-vous.

Certaines périodes étant chargées en arrivées, cette mesure est vivement conseillée afin de pouvoir vous accueillir dans les meilleures conditions possibles.

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

BNP PARIBAS - Titulaire du Compte : SARL SAGA CORDELIERS
48 RUE DE LA BELLE FEUILLE
92 100 BOULOGNE BILLANCOURT

DOMICILIATION : AVIGNON

<u>CODE BANQUE</u>	<u>CODE AGENCE</u>	<u>N°COMPTE</u>	<u>CLE</u>
30004	00602	00010327037	55


IDENTIFICATION (IBAN) : FR76 3000 4006 0200 0103 2703 755

IDENTIFIANT INTERNATIONAL DE LA BANQUE : BNPAFRPPAVI



49 Rue Portail Magnanen

84000 Avignon

 04 90 86 23 84

06.48.20.20.93

Fax. 04 90 86 09 24

Email contact@residence-cordeliers.com

Appart'hôtel
www.cordeliers-avignon.com

Appart'étudiant
www.cordeliers-etudiants.com

DEMANDE D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT

Attention ! : ce document est une demande d'attribution et non un document de réservation ferme.

Après traitement de la demande par nos services, pour acceptation ou refus, un courrier vous tiendra informé de la décision définitive.

NOM : PRENOM :

ADRESSE ACTUELLE OU DES PARENTS (POUR LES ETUDIANTS) :

.....
.....

CODE POSTAL : VILLE :

TELEPHONE FIXE : PORTABLE :

DATE DE NAISSANCE :/...../..... LIEU :

NATIONALITE:

ECOLE :ADRESSE MAIL.....

ANNEE D'ETUDE: 1ERE / 2EME / 3EME / 4EME

ENTREPRISE (salarié) :

TYPE DE LOGEMENT DEMANDE : STUDIO 2 PIECES

DATE D'ENTREE DANS LES LIEUX SOUHAITE :

DUREE :

SOURCE : COMMENT NOUS AVEZ VOUS CONNU ?

ECOLE

SOCIETE

PUBLICITE

BOUCHE A OREILLE

INTERNET


AUTRE

Signature du demandeur



49 Rue Portail Magnanen

84000 Avignon

 04 90 86 23 84

06.48.20.20.93

Fax. 04 90 86 09 24

Email contact@residence-cordeliers.com

Appart'hôtel
www.cordeliers-avignon.com

Appart'étudiant
www.cordeliers-etudiants.com

RECU

"Je soussigné"

NOM _____ Prénom _____

S'engage à réserver un appartement de type

à compter du / / 20 pour une période de mois.

A la Résidence Les CORDELIERS

49, rue du Portail Magnanen - 84000 Avignon

et je remets ce jour la somme de Euros - Chèque*(Ordre SAGA CORDELIERS)

Espèces* * Barrer les mentions inutiles

Au titre des frais de dossier (Constitution de dossier et de l'assistance à l'installation)
et de réservation d'un appartement.

« J'ai bien pris connaissance des éléments suivants :

Ces frais sont dus au titre de la constitution du dossier et de l'assistance pour l'installation dans la résidence. Si je renouvelle mon contrat d'hébergement sans interruption l'année suivante, aucun frais de dossier ne sera dû.

En cas d'interruption, un nouveau dossier sera constitué et les frais de dossier seront à nouveau dus.

D'autre part ces frais sont également dus au titre de la réservation ferme et définitive de l'appartement. Aucune réservation ne sera effectuée sans le versement de ces frais.

En cas d'annulation de ma part, ces frais seront conservés par la SARL SAGA CORDELIERS.

Fait pour valoir ce que de droit. (Fait en double exemplaire)

A

le / / 20

Le Locataire

La SARL SAGA CORDELIERS



CAUTIONNEMENT

I- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CAUTION :

Nom : Prénoms :
Date et lieu de naissance : Nationalité :

SITUATION DE FAMILLE :

Célibataire (1) - Marié(e) (1) - Séparé(e) (1) - Veuf(ve) (1) - Concubin(e) (1) - Divorcé(e) (1)

Date et lieu de mariage : Régime matrimonial :

CONJOINT : Nom : Prénoms :

Nombre d'enfants et âge :

DOMICILE ACTUEL :

Adresse : Tél :

REFERENCES BANCAIRES :

Banque : Adresse :
Tél : Compte n°:

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Profession : Date d'embauche :

Employeur (nom, adresse et tél) :

CDI (1) CDD (1) - Terme de ce contrat :

SALAIRE MENSUEL NET : - **ALLOCATIONS FAMILIALES :**

AUTRES REVENUS : - **REVENU MENSUEL TOTAL NET :**


PIECES A FOURNIR

- 1- Pièce d'identité (Carte d'identité - Passeport)
- 2- Les trois derniers bulletins de salaire (ou document d'expert-comptable)
- 3- Dernier avis d'imposition
- 4- Relevé d'identité bancaire
- 5- Un justificatif de domicile





49 Rue Portail Magnanen
84000 Avignon

 04 90 86 23 84
06.48.20.20.93

Fax. 04 90 86 09 24

Email contact@residence-cordeliers.com

Appart'hôtel
www.cordeliers-avignon.com

Appart'étudiant
www.cordeliers-etudiants.com